

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ždani č. 4/2024, konaného dňa 10. 06. 2024
na Obecnom úrade v Ždani

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

- 1) Otvorenie, konštatovanie uznášaniaschopnosti
- 2) Určenie zapisovateľa
- 3) Schválenie programu
- 4) Kontrola plnenia uznesení OZ
- 5) Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Ždaňa za rok 2024
- 6) Záverečný účet obce Ždaňa za rok 2023
- 7) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj vozidla AVIA A 31
- 8) Žiadosť o všeobecné vyjadrenie obce a obecného zastupiteľstva k plánovanej stavbe IBV s výstavbou tridsiatich ôsmich rodinných domov
- 9) Rôzne
 - Žiadosť o prenájom pozemku – Slovak Parcel Service
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Karol Kaduk
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ladislav Varga
- 10) Záver

1/

Starosta obce privítal všetkých prítomných – poslancov, kontrolóra, hostí, na štvrtom zasadnutí OZ v Ždani v roku 2024.

2/

Konštatoval, že prítomní sú 8 poslanci z 9, OZ je uznášaniaschopné.
Za zapisovateľku určil Janu Ružičkovú.

3/

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia - uvedený v pozvánkach. Do bodu Rôzne doplnil informácie ohľadom Dní RZOH. Za upravený program hlasovalo 8 poslancov, program bol schválený.

Na zasadnutí sú prítomní občania, ktorí majú záujem o bod „8“ – so súhlasom poslancov bol tento bod presunutý ako nasledujúci.

4/

Výstavba 38 rodinných domov – žiadosť vlastníkov pozemkov – smer Skároš – IBV
- regulatíva a všeobecné vyjadrenie - rodinné domy
- cesty
- ostatné plochy
- zelený pás

- krajnica
- nízke napätie
- verejné osvetlenie

Lokalita je územným plánom určená na bytovú výstavbu. V územnom pláne sú určené všetky obmedzenia -komunikácie – 8m/vlastníci vyčlenili priestor/

Imrich Bakši – týka sa to aj tej dlhej parcely okolo cesty na Skároš ?

Starosta – celá lokalita je rezervovaná na bytovú výstavbu

- je potrebné vyriešiť napojenie na komunikáciu
- ODI nepovoľuje samostatné vjazdy pre každý rodinný dom
- sme na súkromných pozemkoch
- do jednaní je potrebné vstúpiť so zástupcami vlastníkov

Bartolomej Jobbágy – je potrebné premerať parcely – v Ždani sú hranice poposúvané

Starosta – geometrický plán je spracovaný katastrom

- všetky parcely sú zahrnuté v územnom pláne
- je potrebné dohodnúť sa s vlastníkami
- vítaná je každá aktivita
- zameranie súkromných parciel nie je v našej kompetencii

Imrich Gergely - rešpektovať súkromné vlastnícke právo

- cesty prejdú pod obec
- výjazd je od Skároša a od Nižnej Myšle

Mária Verebová – ich parcely vynechali, nemajú vstup, nikto ich neoslovil

- pozemok je pri ceste, ale naše parcely nebudú môcť byť použité – nie je k nim prístup
- chceme využiť aj naše pozemky

Starosta – je v záujme obce byť nápomocní

- kontakt je na zástupcu vlastníkov
- aké pozemky by tam mali byť a potom riešiť cesty

Ivan Buchla – vieme zaviazať investora, aby tam bola cesta ...

Imrich Bakši – odložme to na najbližšie zasadnutie OZ, naznačiť našu vôľu, umožniť dohodu

Patrik Vereb – je územný plán záväzný ?

Starosta – zonácia pozemkov nie je záväzná

- zmena z roku 2016- budúce stavebné pozemky rešpektovali hranice parciel

Patrik Vereb – ochranné pásmo okolo cesty

- drobná parcela je intravilánom
- ochranné pásmo – 10 m od osi cesty

Starosta – všetky tieto veci rieši Správa ciest, Dopravný inšpektorát

- je dobré poskytnúť čas
- určiť osobu pre komunikáciu – M. Verebová
- najbližšie stretnutie – 01.08.2024
- každý má rovnaké práva na svojej parcele

Počas rokovania prišiel pán poslanec Peter Frák

OZ odročuje prerokovanie žiadosti Ing. Gabriely Benešovej o regulatíva všeobecné vyjadrenia obce a OZ k plánovanej stavbe IBV s výstavbou 38 rodinných domov

Hlasovanie : za – 9
Proti – 0
Zdržal sa – 0

5/

Kontrola plnenia uznesenia OZ č. 3/2024 – kontrolu previedol starosta obce
K bodu 9c/3/2024 pán Frák uviedol, že zo všetkých zasadných líp 5 vyschlo, 10 ešte ostalo a bolo by potrebné pokosiť

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia OZ 3/2024

Hlasovanie : za – 9
Proti – 0
Zdržal sa – 0

6/

Odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Ždaňa za rok 2023
- nedošli žiadne pripomienky
- prečítal starosta

OZ berie na vedomie Odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Ždaňa za rok 2023

Hlasovanie : za – 9
Proti – 0
Zdržal sa – 0

7/

Záverečný účet obce Ždaňa za rok 2023
- tradičná štruktúra
Starosta vyhlásil rozpravu : ...
- rezervný fond sa rozrastie – prebytok

OZ schvaľuje Záverečný účet obce Ždaňa za rok 2023

Hlasovanie : za – 9
Proti – 0
Zdržal sa – 0

8/

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – AVIA
- súťažné podmienky – znížili sme cenu o 500,- €, potom o ďalších 500,- €, v ďalšom kole – prišla jedna ponuka – Turky spol s.r.o., Lukáš Moravič – cena 4.150,- €, zložená zábezpeka 100,- € na účet obce Ždaňa

OZ schvaľuje predaj Avie v zmysle predloženej cenovej ponuky

Hlasovanie : za – 9
Proti – 0
Zdržal sa – 0

Rôzne

9a/

Žiadosť o prenájom pozemku spoločnosťou Slovak Parcel Service

- rozloha 1m²

- nájomné – osobitným zreteľom

Imrich Bakši – pribúdaním rôznych schránok od rôznych spoločností sa pokazí dojem kultúrneho domu, koľko ich ešte bude ...

Starosta – zatiaľ uvidíme

- bolo by dobré, ak by mali podobný dizajn

- do budúcnosti hľadať nové miesto

Patrik Vereb – je možnosť zdieľaných boxov

OZ schvaľuje zámer prenajať plochu pre spoločnosť Slovak Parcel Service – box Balíkovo v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ždaňa

Hlasovanie : za – 7

Proti – 0

Zdržal sa – 2 /Bakši, Buchla/

9b/c/

Žiadosti – odkúpenie pozemku – Karol Kaduk a Ladislav Varga

- asi pred 10 rokmi sme už takúto žiadosť mali, vtedy sa nedala predat' – parcela bola súčasťou projektu – Revitalizácia centra

- obaja žiadatelia uvedené pozemky dlhodobo užívajú

- je to náš /obecný/ pozemok – zelená plocha, verejné priestranstvo

- k predaju je potrebné vyhotovenie geometrických plánov

- celý proces odpredaja bude na náklady žiadateľov

Karol Kaduk – 300 m²

Ladislav Varga – 280 m²

GP + znalecký posudok

Obecné zastupiteľstvo vydáva predbežný súhlas k odpredaju časti parcely, náklady znáša žiadateľ :

1- Karol Kaduk

2- Ladislav Varga

Hlasovanie : za – 9

Proti – 0

Zdržal sa – 0

9d/

Zmena VZN 68/2023 – poplatky – réžia za stravovanie v školskej jedálni

9e/

Dni RZOH

- turnaj o Pohár predsedu 16.06.2024 – zabezpečujeme jedno jedlo u nás, začiatok o 9:00 hod.
Účastníci – Ždaňa, Sokol'any, Kokšov Bakša, Haniska, Trstené pri Hornáde

Program v Skároši – 30.06. 2024 – nedeľa /v sobotu príprava/

Gul'áš a pivo, pozveme ak Jara Gergel'a na pomoc

OZ berie na vedomie prípravu Dní RZOH

Hlasovanie : za – 9

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Imrich Bakši – ako je to s pridelením bytu pre žiadateľov starších ako 35 rokov ?

Starosta – je zmena - OZ môže rozhodnúť o mimoriadnom pridelení – výnimka v prípade vážneho dôvodu

Starosta – cesta pri kostole – bol pozrieť riaditeľ p. Haroš – príde nejaká technika, ľudia, oslobia p. Olexu – voda z poľa – zvieť, aby voda do dediny nešla

- priepust pod cestou – rúra je zapchatá

- bolo by dobré vyčistiť mostíky pred domami

Peter Frák – schválili sme si peniaze na zvýšenie bezpečnosti, bolo by dobré pozrieť nejakého projektanta

Starosta – za máj sme mali 0,- € /prišli len doplatky/

Jún - očakáva sa mínusový výber daní

- bolo by dobré zatiaľ počať

- zatiaľ sme solventní, ale musíme šetriť

Ivan Buchla – jarmok – máme už program ?

Starosta – Ščamba je dohodnutá

Ján Karajos – mohla by vystúpiť aj školská kapela ...

- 30.08.2024 – sa pripravuje Beh obcou Ždaňa – cca 2 hodiny

- sú oslovení sponzori, pracuje sa na plagátoch, trofejach, bude aj záchranná služba

- účastníci – deti od 0-12 rokov

- Lukáš Moravič pripraví gul'áš

- štartovné – 5,-€

- 2,5 km + 5 km – okruh

Peter Frák – osvetlenie medzi Čaňou a Ždaňou ?

Starosta – už sa to registruje

Starosta konštatoval, že program sme vyčerpali, poďakoval všetkým za aktívnu účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala :

Jana Ružičková

V Ždani, 10.06.2024